

Byggeomkostningsindeks for et muret enfamiliehus

Ledeord:
Byggepriser
Indeksregulering
Prissammenligning

Udgifterne til de gennemgåede byggerier er jo for visse allerede forældede, eller vil forældes, men det, der altid vil kunne læses ud af tallene, er den vægt, de indbyrdes forskelligheder giver udtryk for i talangivelserne.

De anførte priser svarer til forskellige byggeperioder og skal derfor i første omgang reguleres med stigning i byggeomkostningsindekset, men yderligere har de geografiske områder forskelligt prisniveau. Man må således være opmærksom på, at priserne i hovedstadsområdet ligger 15-20 pct. over niveauet i provinsbyerne og ca. 25-30 pct. over landdistrikternes niveau, ellers lader man sig nemt vildlede.

Til brug for en eventuel sammenligning af de anførte udgifter med dagspriser, hvor indeksregulering skal foretages, kan omstående skema anvendes, idet de enkelte kvartaler indenfor hvert år er udregnet med de procentiske tillæg. Der er anvendt byggeomkostningsindeks for enfamiliehusbyggeri indtil juli kvartal 1975.

Med det her bearbejdede materiale vil det være muligt at opbygge et overslag over et fremtidigt byggeri; med fastsættelsen af en overslagssum er de projekterende suveræne, og netop dette er en meget væsentlig opgave. Ethvert overslag er imidlertid bestemt af sit formål, og overslaget er udtryk for bedømmelse af, hvad den konkrete bygning kan udføres for. Det vil sige en forsigtig pris, der tænkes at kunne holde så langt, som man nu på overslagstidspunktet har mulighed for at ansætte. Overslaget foretages for at give en så rigtig totaludgift som muligt. Nøjagtigheden ved overslag bør stå i forhold til, hvad det skal anvendes til, i almindelighed bør vel stræbes efter en tolerance på ca. 10 pct. De tal, der benyttes ved overslag, er dog, hvad der er gældende i dag, eller har været gældende hidtil, mens overslaget nærmest skal angive en fremtidig pris, hvorfor man kan sige, at overslaget med grundlag i fortid og nutid skal udtrykke noget fremtidigt.

Byggeomkostningsindeks for et enfamiliehus (1/1 1968 = 100)

	Sammen- væj- ningsfaktor 1. jan. 1968	1. januar 1974	1. april 1974	1. juli 1974	1. oktober 1974	1. januar 1975	1. april 1975
I. Byggeomkostningsindeks i alt	1000	170	176	184	193	198	207
Indeks for materialer	697	167	173	184	191	195	199
Indeks for arbejds løn	303	177	182	182	199	205	225
II. Fagindeks							
a) murerarbejdet i alt	276	181	188	193	204	208	220
heraf: materialer	150	186	199	207	215	218	225
arbejds løn	126	175	176	176	191	196	214
b) tømrerarbejdet i alt	247	174	180	194	203	209	212
heraf: materialer	179	181	187	206	213	219	217
arbejds løn	68	153	161	161	176	181	198
c) snedkerarbejdet i alt	192	158	162	170	175	182	194
heraf: materialer	164	151	154	163	165	173	183
arbejds løn	28	199	208	208	229	235	258
d) malerarbejdet i alt	56	192	197	197	217	222	239
heraf: materialer	18	186	186	186	202	202	202
arbejds løn	38	195	202	202	224	232	256
e) blikkenslagerarbejdet i alt ..	12	215	231	246	276	272	291
heraf: materialer	7	219	239	266	300	290	290
arbejds løn	5	209	219	220	243	248	294
f) vand, varme, sanitets- arbejde i alt	127	162	169	177	190	192	202
heraf: materialer	107	155	161	171	182	184	191
arbejds løn	20	198 ¹	207 ¹	208 ¹	230 ¹	234 ¹	257 ¹
g) elektrikerarbejdet i alt	32	153	159	168	177	182	188
heraf: materialer	21	145	151	161	167	172	172
arbejds løn	11	170	177	182	198	202	220
h) glarmesterarbejdet i alt	58	137	137	137	139	140	142
heraf: materialer	51	130	130	130	130	130	130
arbejds løn	7	184	189	189	208	215	229

Anm. Merværdiafgift (moms) er ikke medregnet.

¹ Det i overenskomsterne af 1971 og 1973 nævnte procentvise tillæg eller fradrag, der er afhængigt af akkordsummens størrelse, indgår ikke i indeksberegningen.

Murerfagets byggeblade

Murerfagets Oplysningsråd
Peblinge Dossering 36

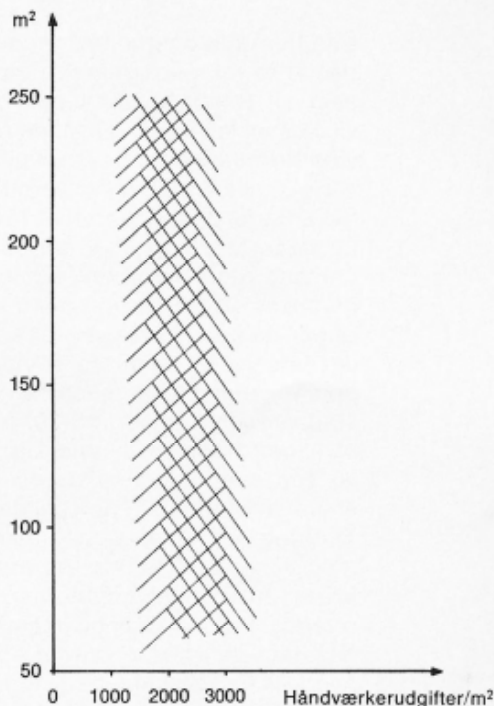
Telefon (01) 372500
2200 København N.

Nr. 8

Oktober 1975



Røde tal angiver det procentiske tillæg, en given byggepris skal øges for at gøre den sammenlignelig med prisen for et byggeri på et senere tidspunkt.



Håndværkerudgifter incl. moms pr. m² etageareal
i afhængighed af dettes størrelse.